



stav

návrh

územní  
rezerva

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Řešené území

Zastavěné území k 01/2026

Zastavitelné plochy

Plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy dopravní infrastruktury - silniční  
dálniční komunikace, komunikace II. a III. třídy

Zeleň veřejná / střední a vysoká

Zeleň veřejná / nízká - louky

Orná půda / pole

Vodní plochy a toky

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Vodní tok

Vodní zdroj

Ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň

Ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň

Les

Vzdálenost 30 m od okraje lesa

Půdy I. a II. třídy ochrany ZPF

Investice do půdy - plocha odvodněná

Dálnice D8

Silnice II. třídy

Silnice III. třídy

Železnice - osa dráhy

Ochranné pásmo dráhy

ČOV - čistírna odpadních vod

Kanalizace splašková

Čerpací stanice vodárenská

Vodovod

Elektronické komunikační zařízení

Ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení

Radiové směrové spoje

Kabelové komunikační vedení

Středotlaký plynovod (STL)

Ochranné pásmo plynovodu

Distribuční trafostanice

Elektrické vedení VN 22 kV

Ochranné pásmo elektrických vedení

Památný strom

Lokální biocentrum

Lokální biokoridor

Zóna havarijního plánování

Území s archeologickými nálezy I. kategorie

Území s archeologickými nálezy II. kategorie

Ochranné pásmo letiště proti klamavým světlům

Ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy letiště (RWY)

Ochranné pásmo letiště ornitologické vnitřní

Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb

Ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN

Ochranné pásmo staveb a zařízení letiště Vodochody

Celé území se nachází ve zranitelné oblasti

Celé území se nachází v ochranném pásmu leteckých pozemních  
zařízení radionavigačních

Celé území se nachází v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení –  
sektor A letiště Praha/Vodochody

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního  
zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování  
vyjmenovaných druhů staveb

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu Z4  
ÚP Postřizín

Zastupitelstvo obce Postřizín

Datum nabytí účinnosti změny Z4

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné  
úřední osoby pořizovatele:

Ing. Milena Jakeschová  
referent odboru výstavby a územního plánování

Podpis, razítko

KOORDINAČNÍ VÝKRES

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNA Č. 4 ÚP POSTŘIZÍN

VÝKRES

PARE

D.1

1:5 000

ING. ARCH. MARTINA TUNKOVÁ

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

THÁMROVA 115/22, 186 00, PRAHA

SPOLUPRÁCE

ING. ARCH. JIŘKA MEJŠNAROVÁ

ING. DANIEL FRÁNEK, Ph.D.